



KORRALDUS

28.11.2024 nr 1.1-3/24/865

Projekteerimistingimuste andmine riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 19,0-26,7 asuva Kanama-Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks

Transpordiamet algatas 18.01.2023 projekteerimistingimuste andmise menetluse riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 19,0-26,7 asuva Kanama-Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 99 lõigete 1 ja 2 alusel.

1. ASJAOLUD

Projekteerimistingimuste menetluse esemeks olev riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 19,0-26,7 asuv Kanama-Ääsmäe lõik paikneb riigi transpordimaa kinnisasjal (katastritunnus 72703:002:0079) Harju maakonnas Saue vallas Jõgisoo, Rahula, Koppelmaa, Ääsmäe ja Tuula külades.

Projekteerimistingimused on kooskõlas Harju maavanema 14.11.2014 korraldusega nr 1-1/2133-k kehtestatud Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0".

Projekti koostamise põhieesmärgiks on Saue vallas asuva olemasoleva 2+2 sõidurajaga maanteelõigu liikluslahenduse vastavusse viimine kiirusrežiimiga 120 km/h ning liiklusohutuse taseme tõstmine. Olemasoleva maantee rekonstrueerimine sisaldab uute teerajatiste, teede ja kogujateede rajamist, tee katendi ning muldkeha remonti (sh bussipeatused, olemasolevad ristmikud ja mahasõidud, teeületuskohad, vete äravoolusüsteemid, liikluskorraldusvahendite asendamine jmt), et tõsta liiklusohutuse taset, sõidumugavust ja parandada katendi kandevõimet, ning tehniliselt vajaliku teemaa määramine.

Projekti koostamisel arvestatakse, et lahendust on võimalik ellu viia kahes etapis:

1. Kanama-Jõgisoo lõik km 19,0-23,65
2. Jõgisoo-Ääsmäe lõik km 23,65-26,7

2. MENETLUSE KÄIK

Transpordiamet kaasas pädeva asutusena projekteerimistingimuste menetlusse lisas 2 loetletud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud EhS § 31 lõike 3 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamiseks lisas 2 loetletud asutusele, kelle seadusest tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste menetluse esemega EhS § 31 lõige 4 punkti 1 alusel.

Transpordiamet esitas projekteerimistingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks lisas 2 loetletud asutusele või isikule, kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada EhS § 31 lõige 4 punkti 2 alusel.

Võttes aluseks EhS § 26 lõike 5, teavitas Transpordiamet projekteerimistingimuste menetluse käigus järgnevas tabelis loetletud kinnisasjade omanikke, kelle kinnistute osas võib projekteerimistingimuste kehtestamine kaasa tuua kinnisasja või selle osa avalikes huvides omandamise, sh sundvõõrandamise või selle suhtes sundvalduse seadmise vajaduse:

Kinnisasja nimi	Katastritunnus
Aedevahe	71801:003:0478
Aedevahe	72703:002:0151
Annetalu	71801:003:0206
Jahi tee 3	72601:001:0078
Kaasiksaare	72703:002:0290
Kase	72703:002:0170
Kasela	71801:003:0036
Kasemetsa	72703:002:0049
Kasemäe	71801:003:0620
Kasesalu põik 6	72601:001:1599
Kasesalu tn 1a // Kopli	72704:002:0532
Kaunissaare	71801:003:0410
Kruusiaugu	71801:003:0417
Kärneri	72704:002:0570
Laiavainu	71801:003:0400
Laiavainu	72703:002:0240
Metsata	71801:003:0591
Mullamäe	71801:003:0461

Mäesauna	72703:002:0340
Paagi	72601:001:0992
Paakspuu	72601:001:0890
Priidiku	71801:003:0225
Priidiku	72703:002:0034
Põllu-Aedevahe	71801:003:0479
Pähklimäe	72601:001:0377
Reomäe	72704:002:0230
Rohulible	71801:003:0997
Sillaotsa	72703:002:0188
Sinika tee 2 // Voore tee 1	72601:001:0680
Soka	71801:003:0797
Tirtsu	72703:002:0145
Tuhaküla	72703:002:0190
Uus-Mullamäe	71801:003:0459
Valge	72601:001:0993
Viktoria	71801:003:0576
Voore kergtee L2	72601:001:0681
Voore tee 2	72704:003:0270

Transpordiamet viis läbi projekteerimistingimuste andmiseks vajaliku menetluse, mille käigus on muu hulgas kaasatud menetluse esemega piirnevate kinnisasjade omanikud ning asutused ja isikud, kelle õigusaktist tulenev pädevus on seotud projekteerimistingimuste taotluse esemega või kelle õigusi või huve võib taotletav ehitise või ehitamine puudutada.

Korralduse lisas 2 on projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel, mis sisaldab ka EhS § 31 lõike 5 kohaselt esitatud märkusi ning Transpordiameti otsuseid ja selgitusi märkustega arvestamise kohta.

Projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud tagasisidest lähtuvalt on puudutatud isikutele ja asutustele tutvumiseks saadetud eskiislahendust mõnevõrra muudetud. Projekteerimise aluseks olev eskiisjoonis on toodud korralduse lisa 1 lisas 3 ja on kättesaadav lingilt <https://pilv.transpordiamet.ee/s/elCBwq7i8zSHE74> kuni 31.12.2025.

Nende asutuste ja kinnisasjade omanike puhul, kes tähtaegselt projekteerimistingimuste eelnõu kohta kooskõlastust ei esitanud või arvamust ei avaldanud ega taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andjad ei soovinud projekteerimistingimuste eelnõu kohta arvamust avaldada (alus EhS § 31 lõige 6).

Transpordiamet ei ole projekteerimistingimuste menetluse käigus tuvastanud EhS § 32 kohaseid projekteerimistingimuste andmisest keeldumise aluseid ega projekteerimistingimuste kehtivuseks pikema tähtaja sätestamiseks vastavalt EhS § 33 lõikele 1.

3. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Eeltoodust lähtudes ning võttes aluseks EhS § 26 lõike 1, § 99 lõiked 1 ja 2, majandus- ja taristuministri 03.12.2020 määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus“ § 10 lõike 3 punkti 1 ning kooskõlas majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrusega nr 84 „Projekteerimistingimuste taotluste ja projekteerimistingimuste vorminõuded“, otsustab Transpordiamet:

4. OTSUS

1. Anda projekteerimistingimused riigitee 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 19,0-26,7 asuva Kanama-Ääsmäe lõigu rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale 1.
2. Edastada projekteerimistingimuste andmise korraldus koos lisadega 14 päeva jooksul menetlusse kaasatud asutustele ja isikutele ning avaldada Transpordiameti kodulehel.

5. KORRALDUSE LISADE LOETELU

Korralduse juurde kuuluvad järgnevad lisad:

1. Projekteerimistingimused;
2. Arvamuste ja kooskõlastuste koondtabel.

6. RAKENDUSSÄTTED

Korralduse peale võib esitada Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaie Kruusmaa

juhataja

planeerimise osakonna projekteerimise üksus